



**RENCANA KERJA DAN SYARAT-SYARAT TENDER UMUM
PEKERJAAN RENOVASI RUMAH DINAS PONDOK BAMBU PT ASABRI (PERSERO)
TAHAP V (LIMA) TAHUN ANGGARAN 2020**

**BAB I
SYARAT UMUM**

**PASAL 1
SISTEMATIKA**

Rencana kerja dan syarat-syarat ini disusun dengan sistematika sebagai berikut:

BAB I : SYARAT UMUM

BAB II : SYARAT ADMINISTRASI

BAB III : KETENTUAN TEKNIS

BAB IV : LAIN – LAIN

**PASAL 2
PEDOMAN DASAR**

Pedoman dasar penyusunan Rencana Kerja dan Syarat-syarat Tender Umum ini adalah:

1. Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP) PT ASABRI (Persero) Tahun 2020;
2. Peraturan Direksi PT ASABRI (Persero) Nomor PER/PL.01/10-AS/VI/2020 tanggal 30 Juni 2020 tentang Pengadaan Barang dan Jasa PT ASABRI (Persero);
3. Disposisi Direktur SDM dan Hukum PT ASABRI (Persero) pada Nota Dinas Kadiv Umum Nomor B/ND/PL.01.03/170/VIII/2020-UM tanggal 25 Agustus 2020 hal Permohonan Kegiatan Renovasi Rumah Dinas Pondok Bambu Tahap V dan Jasa Konsultansi Pengawasan Tahun Anggaran 2020;
4. Surat Perintah Direksi PT ASABRI (Persero) Nomor SPRIN/PL.01.03/232-AS/IX/2020-SDH tanggal 9 September 2020 tentang Panitia Pengadaan Barang dan Jasa untuk pekerjaan Renovasi Rumah Dinas Pondok Bambu PT ASABRI (Persero) Tahap V (lima) Tahun Anggaran 2020;
5. Disposisi Direktur SDM dan Hukum pada Nota Dinas Kadiv Umum Nomor B/ND/PL.01.01/196/X/2020-UM tanggal 13 Oktober 2020 hal Permohonan Revisi Rencana Anggaran dan Kegiatan Renovasi Rumah Dinas Pondok Bambu Tahap V Tahun Anggaran 2020.

**PASAL 3
PEMBERI TUGAS**

Pemberi tugas pekerjaan ini adalah PT ASABRI (Persero) berkedudukan di Jl. Mayjen Sutoyo No. 11 Jakarta Timur 13630.

**PASAL 4
SYARAT PESERTA**

- (1) Badan usaha berbentuk Perusahaan yang berkedudukan/berdomisili di Indonesia, bereputasi baik dan bergerak di bidang jasa pemborong konstruksi yang mempunyai IJUK/TDP/NIB dengan kualifikasi menengah/besar, serta berpengalaman minimal 3 (tiga) tahun dan/atau 3 (tiga) proyek diutamakan di Perusahaan BUMN;

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah

- (2) Peserta Tender Umum wajib mengunjungi Rumah Dinas Pondok Bambu yang akan direnovasi pada saat dilakukan Penjelasan (*Aanwijzing*).

**PASAL 5
BENTUK DAN LAMPIRAN SURAT PENAWARAN**

- (1) Bentuk Surat Penawaran
- a. Surat Penawaran ditujukan kepada Panitia Pengadaan dan setidak-tidaknya memuat:
 - 1) Surat penawaran harga sudah termasuk PPN 10%;
 - 2) Jadwal waktu penyelesaian pekerjaan.
 - b. Surat Penawaran dibuat pada naskah asli kemudian dibubuhi tanggal dan tanda tangan Pimpinan tertinggi Perusahaan atau surat kuasa yang diberikan sesuai dengan akta pendirian Perusahaan.
 - c. Harga penawaran bersifat lumpsum, meliputi semua jenis/item pekerjaan yang ada dalam RKS dan semua ketentuan—ketentuan yang ada dalam dokumen pengadaan, disertai rincian dalam bentuk lampiran yang memuat informasi tentang spesifikasi dan manfaat/fasilitas yang ditawarkan.
 - d. Harga penawaran dan segala biaya dan harga lainnya yang dicantumkan adalah tetap dan tidak berubah karena pengaruh kenaikan harga yang terjadi.
- (2) Lampiran Surat Penawaran
Pada masing-masing Surat Penawaran harus dilampiri :
- a. Dokumen-dokumen meliputi :
 - 1) Surat pernyataan (bermeterai) tidak masuk dalam daftar hitam dan tidak dikenai sanksi dari suatu instansi pemerintah/BUMN/swasta;
 - 2) Surat pernyataan (bermeterai) bahwa tidak ada benturan kepentingan dengan konsultan perencana ataupun konsultan pengawas yang ditunjuk oleh PT ASABRI (Persero);
 - 3) Pakta Integritas dengan format terlampir;
 - 4) Jaminan penawaran sebesar 3% dari total nilai HPS, yang berlaku selama 30 (tiga puluh) hari kalender sejak surat penawaran diterbitkan;
 - b. Rincian harga tiap item pekerjaan yang ditawarkan.

**PASAL 6
CARA PENGAJUAN PENAWARAN**

- (1) Pada halaman depan surat penawaran tersebut ditulis alamat sebagai berikut :
- KEPADA YTH.
KETUA PANITIA PENGADAAN
PEKERJAAN RENOVASI RUMAH DINAS PONDOK BAMBU PT ASABRI (PERSERO)
TAHAP V (LIMA) TAHUN ANGGARAN 2020
JALAN MAYJEN SUTOYO NO. 11
JAKARTA 13630
- (2) Surat penawaran asli dikirimkan ke Divisi Umum lantai 6 Gedung Kantor Pusat PT ASABRI (Persero) dan *softcopy/scan* harus dimasukan (diinput) ke dalam Aplikasi *e-procurement* PT ASABRI (Persero) yang telah disediakan sesuai jadwal yang tercantum di *e-procurement*.

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya P. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

- (3) Rincian penawaran harga dan analisis biaya satuan dalam bentuk excel dikirimkan ke email widya.sartika@asabri.co.id dan eko.sutjahjo@asabri.co.id.

**PASAL 7
PENAWARAN YANG TIDAK SAH**

Surat penawaran tidak sah apabila :

- a. Tidak memenuhi ketentuan yang tercantum dalam Pasal 4 dan Pasal 5 diatas.
- b. Disampaikan diluar batas waktu yang ditentukan.
- c. Berasal dari Penyedia Barang/Jasa yang tidak mendaftar melalui e-procurement.
- d. Jumlah harga yang ditawarkan tidak jelas sehingga menimbulkan keraguan.

**PASAL 8
PEMBATALAN TENDER UMUM**

- (1) Tender umum akan dibatalkan apabila penawaran yang masuk kurang dari 3 (tiga) Perusahaan dan/atau yang sah kurang dari 3 (tiga) Perusahaan.
- (2) Apabila Tender Umum dibatalkan sebagai akibat dari kurangnya jumlah surat penawaran yang masuk sebagaimana dimaksud pada ayat (1), maka surat penawaran yang telah masuk tidak akan dikembalikan kepada perusahaan yang bersangkutan.

**PASAL 9
KEPUTUSAN HASIL TENDER UMUM DAN PEMBERITAHAUAN**

- (1) Keputusan tentang hasil-hasil Tender Umum tidak dapat diganggu gugat.
- (2) Perusahaan yang menjadi Pemenang Tender Umum akan diumumkan melalui e-procurement.

**BAB II
SYARAT ADMINISTRASI**

**PASAL 10
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN**

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ini ditetapkan selama 7 (tujuh) bulan kalender sejak Surat Perjanjian ditandatangani.

**PASAL 11
HARGA PERKIRAAN SENDIRI/ OWNER'S ESTIMATE**

Harga perkiraan sendiri/ Owners Estimate (OE) termasuk PPN 10%, untuk Pekerjaan Renovasi Rumah Dinas Pondok Bambu PT ASABRI (Persero) Tahap V (lima) Tahun Anggaran 2020 ditetapkan jumlah tertinggi sebesar Rp3.473.669.372,- (tiga miliar empat ratus tujuh puluh tiga juta enam ratus enam puluh sembilan ribu tiga ratus tujuh puluh dua rupiah).

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya P. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

**PASAL 12
BAHAN DAN ALAT**

- (1) Bahan-bahan, alat-alat dan segala sesuatu yang diperlukan untuk melaksanakan kegiatan pekerjaan tersebut dalam perjanjian harus disediakan oleh penyedia barang-jasa.
- (2) Pihak penyedia barang/jasa wajib membuat tempat yang baik untuk menyimpan bahan-bahan dan angkutan untuk mengangkut/memindahkan bahan dan alat tersebut guna kelancaran pekerjaan.
- (3) PT ASABRI (Persero) berhak menolak bahan-bahan dan alat-alat yang disediakan oleh penyedia barang/jasa jika kualitasnya tidak sesuai dengan spesifikasi yang ditawarkan.
- (4) Tidak tersedianya bahan dan alat-alat tidak dapat dijadikan untuk keterlambatan pekerjaan.

**PASAL 13
PENGAMANAN PELAKSANAAN DAN KESELAMATAN TENAGA KERJA**

- (1) Pihak penyedia barang/jasa harus menyediakan tempat tinggal kegiatan yang memenuhi persyaratan kesehatan dan ketertiban selama kegiatan berlangsung.
- (2) Pihak penyedia barang/jasa wajib menugaskan tenaga kerja ahli dan terampil dalam jumlah cukup sesuai kebutuhan pekerjaan.
- (3) Pihak penyedia barang/jasa wajib menyediakan perlengkapan kesehatan dan pengamanan untuk keselamatan tenaga kerja.
- (4) Pihak penyedia barang/jasa bertanggungjawab jika terjadi kecelakaan pada saat pelaksanaan pekerjaan, maka pihak penyedia barang/jasa wajib memberikan pertolongan medis sepenuhnya terhadap korban dan seluruh biaya yang ditimbulkan ditanggung oleh penyedia barang/jasa.

**PASAL 14
SYARAT DAN PROSEDUR PEMBAYARAN**

- (1) Pembayaran akan dilaksanakan secara 4 (empat) tahap, menggunakan anggaran RKAP PT ASABRI (Persero) Tahun 2020, dengan tahapan sebagai berikut:
 - a. Tahap I, sebesar 25% (dua puluh lima persen) dibayarkan setelah pekerjaan mencapai bobot kemajuan 30% (tiga puluh persen);
 - b. Tahap II, sebesar 30% (tiga puluh persen) dibayarkan setelah pekerjaan mencapai bobot kemajuan 60% (enam puluh persen);
 - c. Tahap III, sebesar 40% (empat puluh persen) dibayarkan setelah pekerjaan mencapai bobot kemajuan 100% (seratus persen);
 - d. Tahap IV, sebesar 5% (lima persen) dibayarkan setelah masa pemeliharaan pekerjaan selesai.
- (2) Kuitansi tagihan beserta kelengkapannya (lampiran-lampiran) yang diperlukan masing-masing dibuat dalam 3 (tiga) rangkap.

Paraf	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
				

PASAL 15
CIDERA JANJI/WANPRESTASI DAN SANKSI

- (1) Besarannya denda kepada Penyedia Barang dan Jasa atas keterlambatan penyerahan pekerjaan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Nilai Kontrak Surat Perjanjian atau bagian Surat PerjanjianKontrak untuk setiap hari keterlambatan dan tidak melampaui besarnya Jaminan Pelaksanaan.
- (2) Apabila Penyedia Barang dan Jasa melakukan cidera janji/wanprestasi sehingga mengakibatkan pekerjaan tidak dapat diselesaikan atau diselesaikan namun tidak sesuai dengan spesifikasi sehingga mengakibatkan kerugian PT ASABRI (Persero), maka PT ASABRI (Persero) berhak untuk memasukkan Penyedia Barang dan Jasa dalam daftar hitam dan/atau menuntut segala kerugian yang diakibatkan kelalaian atau kesalahan Penyedia Barang dan Jasa.

PASAL 16
KEADAAN MEMAKSA (FORCE MAJEURE)

- (1) Yang dapat digolongkan sebagai Keadaan Memaksa dalam Surat PerjanjianKontrak meliputi:
- a. Bencana alam;
 - b. Bencana non alam;
 - c. Bencana sosial;
 - d. Pemogokan;
 - e. Kebakaran; dan/atau
 - f. Gangguan industri lainnya sebagaimana dinyatakan melalui keputusan bersama Menteri Keuangan dan menteri teknis terkait.
- (2) Bila terjadi Keadaan Memaksa, maka Pihak yang mengalami harus segera memberitahukan kepada Pihak lainnya secara tertulis selambat-lambatnya dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender setelah terjadinya Keadaan Memaksa.

PASAL 17
JAMINAN PENGADAAN

- (1) Semua Calon Penyedia Barang dan Jasa yang mengikuti Tender Umum ini, diwajibkan memberikan Jaminan Penawaran dalam bentuk bank garansi yang diterbitkan oleh Bank Pemerintah atau Bank Swasta Nasional yang terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan atau Perjanjian Penjaminan (*Surety Bond*) diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi (*Surety Company*) BUMN atau Perusahaan Asuransi Nasional yang terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan, dengan ketentuan:
- a. Besarnya Jaminan Penawaran ditetapkan sebesar 3% (tiga perseratus) dari total nilai Harga Perkiraan Sendiri (HPS).
 - b. Jaminan Penawaran akan menjadi milik PT ASABRI (Persero), apabila Penyedia Barang dan Jasa yang diumumkan menjadi pemenang menolak/mengundurkan diri.
- (2) Penyedia Barang dan Jasa yang ditetapkan sebagai pemenang, diwajibkan memberikan Jaminan Penawaran dalam bentuk bank garansi yang diterbitkan oleh Bank Pemerintah atau Bank Swasta Nasional yang terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan atau Perjanjian Penjaminan (*Surety Bond*) diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi (*Surety*

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya P. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sujahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

Company) BUMN atau Perusahaan Asuransi Nasional yang terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan, dengan ketentuan:

- a. Besarnya Jaminan Pelaksanaan ditetapkan sebesar 5% (lima perseratus) dari Nilai Surat Perjanjian.
- b. Jaminan Pelaksanaan diserahkan setelah ditetapkannya Pemenang Tender oleh Pengguna Barang dan Jasa PT ASABRI (Persero) dan selambat-lambatnya 10 (sepuluh) hari kerja setelah Surat Perjanjian ditandatangani.
- c. Jangka waktu jaminan pelaksanaan berlaku selama jangka waktu berlakunya kontrak ditambah dengan 15 (lima belas) hari kalender.

PASAL 18 PENETAPAN PENYEDIA BARANG DAN JASA

- (1) Kepada Penyedia Barang dan Jasa yang ditetapkan sebagai Pemenang Tender akan diberikan Surat Keputusan Penetapan Pemenang dari Pengguna Barang dan Jasa PT ASABRI (Persero).
- (2) Ikatan Pengadaan Barang dan Jasa untuk pekerjaan ini akan dituangkan dalam bentuk Surat Perjanjian yang dibuat dan ditandatangani oleh Pengguna Barang dan Jasa PT ASABRI (Persero) sebagai Pihak Kesatu dan oleh Pimpinan Penyedia Barang dan Jasa sebagai Pihak Kedua dalam 2 (dua) rangkap, bermaterai cukup, dimana setiap rangkap akan dianggap sebagai asli dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

BAB III KETENTUAN TEKNIS

PASAL 19 URAIAN PEKERJAAN DAN RENCANA KERJA

- (1) Demi kelancaran pekerjaan sebelum memulai pelaksanaan, Penyedia Barang dan Jasa diwajibkan mempelajari ruang lingkup pekerjaan.
- (2) Penyedia Barang dan Jasa diwajibkan membuat dan menyerahkan Rencana Kerja kepada Tim Penerima dan Penguji Teknis hasil pekerjaan, selambat-lambatnya 1 (satu) minggu setelah penandatanganan Surat Perjanjian.

PASAL 20 PEMERIKSAAN BAHAN

- (1) Barang-barang/bahan yang dinyatakan tidak memenuhi persyaratan yang telah ditentukan harus segera diganti.
- (2) Barang-barang/bahan tersebut harus dapat dipergunakan setelah dinyatakan dapat diterima oleh Tim Penerima dan Penguji Teknis.
- (3) Apabila terjadi perselisihan antara Tim Penerima dan Penguji Teknis dengan penyedia barang/jasa konstruksi tentang mutu bahan-bahan yang akan digunakan. Tim Penerima dan Penguji Teknis berhak meminta contoh bahan-bahan kepada penyedia barang/jasa konstruksi guna diperiksa pada laboratorium bahan, dengan ketentuan semua biaya ditanggung oleh penyedia barang/jasa konstruksi.

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					






- (4) Selama belum ada ketentuan/pernyataan tentang hasil pemeriksaan sebagaimana dimaksud dalam ayat 3 diatas, penyedia barang/jasa konstruksi tidak diperkenankan menggunakan bahan-bahan tersebut.

PASAL 21
RUANG LINGKUP PEKERJAAN




- (1) Ruang lingkup Pekerjaan Renovasi Rumah Dinas Pondok Bambu PT ASABRI (Persero) Tahap V (lima) Tahun Anggaran 2020 dengan detail, sebagai berikut:

- a. Jalan Pondok Bambu Asri Timur II No. 15

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pekerjaan Pembersihan	223,85	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	ls
B PEKERJAAN ATAP			
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	221,17	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	201,07	m ²
3	Pek. Insulasi Thermal Aluminium	201,07	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	201,07	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	20,25	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	37,51	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	12,94	m'
C PEKERJAAN DINDING			
1	Pek. Bongkaran Dinding	39,00	m ²
2	Pek. Kupasan Dinding	447,28	m ²
3	Pek. Pasangan Bata Ringan T=10cm Dengan Mortar	19,85	m ²
4	Pek. Plesteran	129,16	m ²
5	Pek. Acian	218,62	m ²
6	Pek. Pengecatan Dinding	447,28	m ²
D PEKERJAAN LANTAI			
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	21,25	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Polished)	30,25	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Unpolished)	5,00	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	0,84	m ²
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	1,59	m ²
E PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA			
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	15,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
3	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
F PEKERJAAN PLAFON			
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	170,35	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow Plafon	154,87	m ²

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widy D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
3	Pek. Pasangan Plafon Gypsum 9mm	154,87	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon Gypsum	161,85	m'
5	Pek. Pengecatan Plafon	154,87	m ²
6	Pek. Pembuatan Man Hole Uk. 60x60	2,00	Bh
G	PEKERJAAN MEP		
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	78,00	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	27,50	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	25,50	m'
4	Pek. Instalasi Air Bersih	25,00	Titik
5	Pek. Instalasi Lampu Downlight LED 12W	13,00	Titik
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	8,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi Closet Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi Jet Washer	2,00	Bh
10	Pek. Pemasangan Floor Drain	2,00	Bh
11	Pek. Pemasangan Kitchen Zink	2,00	Bh
12	Pek. Pemasangan kran Biasa	4,00	Bh
13	Pek. Pemasangan Kran Kitchen Zink	1,00	Bh
14	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Ls
15	Tes Commissioning	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	8,10	m'
2	Pek. Pas. Pagar Baru Reff. Drawing Lengkap Dengan Aksesoris	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	8,10	m'
4	Pek. Pengecatan Pagar Besi	12,10	m'
5	Pek. Bongkaran Plat lantai	8,40	m ²
6	Pek. Galian Tanah	7,48	m ³
7	Pek. Pasir Urug T=10cm	1,49	m ³
8	Pek. Pas. Batu Kosong T=10cm	1,19	m ³
9	Pek. Pas. Pondasi Batu kali T=60cm	3,06	m ³
10	Pek. Lean Concrete T=5cm	0,29	m ³
11	Pek. Beton Sloof Uk. 15 x 30 cm (K-300)	0,38	m ³
12	Pek. Beton plat Lantai T=5cm (K-125)	0,30	m ³
13	Pek. Beton Kolom Uk. 15 x 15 cm (K-225)	0,19	m ³
14	Pek. Beton Balok Uk. 15 x 15 cm (K-225)	0,19	m ³
15	Pek. Pembesian	88,83	Kg
16	Pek. Bekisting Sloof	0,76	m ²
17	Pek. Bekisting Kolom	0,38	m ²
18	Pek. Bekisting Balok	0,38	m ²
19	Pek. Screed Beton T=5cm	0,45	m ³
20	Pek. Meja Beton baru	0,00	
	a. Pondasi Meja Beton	0,28	m ³
	b. Pek. Pas. Bata	1,92	m ²
	c. Pek. Plesteran	8,52	m ²
	d. Pek. Acian	8,52	m ²
	e. Pek. Pas. Keramik Uk. 10x10	6,56	m ²

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
	f. Pek. Beton K-125	0,31	m ³
	g. Pek. Pembesian	40,07	Kg
	h. Bekisting	3,43	m ²
	i. Pengecatan	5,20	m ²
21	Pek. Dak Beton		
	a. Pek. Beton K-125	0,37	m ³
	b. Pek. Pembesian 126,5Kg/m ²	47,47	Kg
	c. Pek. Pemasangan Floor Deck TCT 0.75	3,15	m ²
	d. Pek. Pemasangan Bekisting	2,50	m ²
	e. Pek. Water Proofing	5,65	m ²
	f. Pek. Pas. Roof Drain	1,00	Bh
22	Pek. Taman	9,00	m ²
23	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	12,10	m'

b. Jalan Pondok Bambu Asri Timur II No. 17

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pekerjaan Pembersihan	217,00	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	ls
B	PEKERJAAN ATAP		
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	217,70	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	217,70	m ²
3	Pek. Insulasi Thermal Aluminium	217,70	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	217,70	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	18,00	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	34,00	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	17,00	m'
C	PEKERJAAN DINDING		
1	Pek. Bongkaran Dinding	33,90	m ²
2	Pek. Kupasan Dinding	552,50	m ²
3	Pek. Plesteran	110,50	m ²
4	Pek. Acian	221,00	m ²
5	Pek. Pengecatan Dinding	552,50	m ²
D	PEKERJAAN LANTAI		
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	15,70	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Polished)	15,70	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Unpolished)	10,65	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	1,25	m ²
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	2,07	m ²
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA		
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	21,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	6,00	Unit
3	Pek. Pemasangan Pintu P2 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit

Paraf	Ses Panitia Widya D. S 	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo 	Anggota 2 Panitia Didik R.E 	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah 
-------	--	---	---	---

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	4,00	Unit
8	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
F	PEKERJAAN PLAFON		
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	201,70	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow Plafon	183,37	m ²
3	Pek. Pasangan Plafon Gypsum 9mm	183,37	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon Gypsum	204,70	m'
5	Pek. Pengecatan Plafon	183,37	m ²
6	Pek. Pembuatan Man Hole Uk. 60x60	3,00	Bh
G	PEKERJAAN MEP		
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	121,00	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	40,00	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	40,00	m'
4	Pek. Instalasi Air Bersih	41,00	Titik
5	Pek. Instalasi Lampu Downlight LED 12W	32,00	Titik
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	13,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi Closet Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi Jet Washer	3,00	Bh
10	Pek. Pemasangan Floor Drain	3,00	Bh
11	Pek. Pemasangan Kitchen Zink	3,00	Bh
12	Pek. Pemasangan kran Biasa	5,00	Bh
13	Pek. Pemasangan Kran Kitchen Zink	1,00	Bh
14	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Ls
15	Tes Commissioning	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	8,40	m'
2	Pek. Pas. Pagar Baru Reff. Drawing Lengkap Dengan Aksesoris	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	8,40	m'
4	Pek. Pengecatan Pagar Besi	12,40	m'
5	Pek. Screed Beton T=5cm	0,45	m ³
6	Pek. Meja Beton baru		
	a. Pondasi Meja Beton	0,28	m ³
	b. Pek. Pas. Bata	1,92	m ²
	c. Pek. Plesteran	8,52	m ²
	d. Pek. Acian	8,52	m ²
	e. Pek. Pas. Keramik Uk. 10x10	6,56	m ²
	f. Pek. Beton K-125	0,31	m ³
	g. Pek. Permesian	40,07	Kg
	h. Bekisting	3,43	m ²
	i. Pengecatan	5,20	m ²
7	Pek. Taman	9,00	m ²
8	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	12,40	m'

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

c. Jalan Pondok Bambu Asri Timur II No. 19

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pekerjaan Pembersihan	215,25	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	Ls
B	PEKERJAAN ATAP		
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	144,04	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	130,95	m ²
3	Pek. Insulasi Thermal Aluminium	130,95	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	130,95	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	8,00	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	33,06	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	10,00	m'
C	PEKERJAAN DINDING		
1	Pek. Bongkaran Dinding	42,90	m ²
2	Pek. Kupasan Dinding	277,74	m ²
3	Pek. Pasangan Bata Ringan T=10cm Dengan Mortar	19,85	m ²
4	Pek. Plesteran	95,25	m ²
5	Pek. Acian	150,80	m ²
6	Pek. Pengecatan Dinding	277,74	m ²
D	PEKERJAAN LANTAI		
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	12,06	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Polished)	24,71	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Unpolished)	5,00	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	3,04	m ²
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	5,64	m ²
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA		
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	12,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
3	Pek. Pemasangan Pintu P2 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
8	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
F	PEKERJAAN PLAFON		
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	109,47	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow Plafon	99,52	m ²
3	Pek. Pasangan Plafon Gypsum 9mm	99,52	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon Gypsum	105,98	m'
5	Pek. Pengecatan Plafon	99,52	m ²
6	Pek. Pembuatan Man Hole Uk. 60x60	2,00	Bh
G	PEKERJAAN MEP		
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	79,12	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	28,80	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	22,32	m'

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
4	Pek. Instalasi Air Bersih	28,00	Titik
5	Pek. Instalasi Lampu <i>Downlight</i> LED 12W	13,00	Titik
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	8,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi Closet Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi <i>Jet Washer</i>	1,00	Bh
10	Pek. Pemasangan <i>Floor Drain</i>	1,00	Bh
11	Pek. Pemasangan <i>Kitchen Zink</i>	1,00	Bh
12	Pek. Pemasangan kran Biasa	3,00	Bh
13	Pek. Pemasangan <i>Kran Kitchen Zink</i>	1,00	Bh
14	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Ls
15	Tes <i>Commissioning</i>	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	8,30	m'
	Pek. Pas. Pagar Baru <i>Reff. Drawing</i> Lengkap Dengan		
2	Aksesoris	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	8,30	m'
4	Pek. Pengecatan Pagar Besi	12,30	m'
5	Pek. Bongkaran Plat lantai	42,58	m ²
6	Pek. Galian Tanah	7,48	m ³
7	Pek. Pasir Urug T=10cm	1,49	m ³
8	Pek. Pas. Batu Kosong T=10cm	1,19	m ³
9	Pek. Pas. Pondasi Batu kali T=60cm	3,06	m ³
10	Pek. <i>Lean Concrete</i> T=5cm	0,29	m ³
11	Pek. Beton Sloof Uk. 15 x 30 cm (K-300)	0,38	m ³
12	Pek. Beton plat Lantai T=5cm (K-125)	0,30	m ³
13	Pek. Beton Kolom Uk. 15 x 15 cm (K-225)	0,19	m ³
14	Pek. Beton Balok Uk. 15 x 15 cm (K-225)	0,19	m ³
15	Pek. Pembesian	88,83	Kg
16	Pek. Bekisting Sloof	0,76	m ²
17	Pek. Bekisting Kolom	0,38	m ²
18	Pek. Bekisting Balok	0,38	m ²
19	Pek. <i>Screed</i> Beton T=5cm	0,45	m ³
20	Pek. Meja Beton baru		
	a. Pondasi Meja Beton	0,28	m ³
	b. Pek. Pas. Bata	1,92	m ²
	c. Pek. Plesteran	8,52	m ²
	d. Pek. Acian	8,52	m ²
	e. Pek. Pas. Keramik Uk. 10x10	6,56	m ²
	f. Pek. Beton K-125	0,31	m ³
	g. Pek. Pembesian	40,07	Kg
	h. Bekisting	3,43	m ²
	i. Pengecatan	5,20	m ²
21	Pek. Taman	148,00	m ²
22	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	12,30	m'

Paraf	Kabid Set Decry S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sujah'o	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
			K.		

d. Jalan Pondok Bambu Asri Utara IV No. 1

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pekerjaan Pembersihan	227,43	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	Ls
B	PEKERJAAN ATAP		
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	239,47	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	239,47	m ²
3	Pek. Insulasi Thermal Aluminium	239,47	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	239,47	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	18,00	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	34,00	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	17,00	m'
C	PEKERJAAN DINDING		
1	Pek. Bongkaran Dinding	33,90	m ²
2	Pek. Kupasan Dinding	552,50	m ²
3	Pek. Plesteran	110,50	m ²
4	Pek. Acian	221,00	m ²
5	Pek. Pengecatan Dinding	552,50	m ²
D	PEKERJAAN LANTAI		
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	15,70	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Polished)	15,70	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Unpolished)	10,65	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	1,25	m ²
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	2,07	m ²
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA		
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	21,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	6,00	Unit
3	Pek. Pemasangan Pintu P2 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	4,00	Unit
8	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
F	PEKERJAAN PLAFON		
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	201,70	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow Plafon	183,37	m ²
3	Pek. Pasangan Plafon Gypsum 9mm	183,37	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon Gypsum	204,70	m'
5	Pek. Pengecatan Plafon	183,37	m ²
6	Pek. Pembuatan Man Hole Uk. 60x60	3,00	Bh
G	PEKERJAAN MEP		
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	121,00	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	40,00	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	40,00	m'
4	Pek. Instalasi Air Bersih	41,00	Titik

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					




NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
5	Pek. Instalasi Lampu <i>Downlight</i> LED 12W	32,00	Titik
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	13,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi Closet Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi <i>Jet Washer</i>	3,00	Bh
10	Pek. Pemasangan <i>Floor Drain</i>	3,00	Bh
11	Pek. Pemasangan <i>Kitchen Zink</i>	3,00	Bh
12	Pek. Pemasangan kran Biasa	5,00	Bh
13	Pek. Pemasangan Kran <i>Kitchen Zink</i>	1,00	Bh
14	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Ls
15	Tes <i>Commissioning</i>	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	9,30	m'
2	Pek. Pas. Pagar Baru <i>Reff. Drawing</i> Lengkap Dengan Aksesoris	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	9,30	m'
4	Pek. Pengecatan Pagar Besi	13,30	m'
5	Pek. <i>Screed</i> Beton T=5cm	0,45	m ³
6	Pek. Meja Beton baru		
	a. Pondasi Meja Beton	0,28	m ³
	b. Pek. Pas. Bata	1,92	m ²
	c. Pek. Plesteran	8,52	m ²
	d. Pek. Acian	8,52	m ²
	e. Pek. Pas. Keramik Uk. 10x10	6,56	m ²
	f. Pek. Beton K-125	0,31	m ³
	g. Pek. Pembersian	40,07	Kg
	h. Bekisting	3,43	m ²
	i. Pengecatan	5,20	m ²
7	Pek. Taman	9,00	m ²
8	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	13,30	m'

e. Jalan Pondok Bambu Asri Utara III No. 3

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pekerjaan Pembersihan	202,38	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	Ls
B	PEKERJAAN ATAP		
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	144,04	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	130,95	m ²
3	Pek. Insulasi <i>Thermal</i> Aluminium	130,95	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	130,95	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	8,00	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	33,06	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	10,00	m'
C	PEKERJAAN DINDING		
1	Pek. Bongkaran Dinding	19,56	m ²
2	Pek. Kupasan Dinding	302,76	m ²

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
			k.		






NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
3	Pek. Pasangan Bata Ringan T=10cm Dengan Mortar	6,00	m ²
4	Pek. Plesteran	72,55	m ²
5	Pek. Acian	133,10	m ²
6	Pek. Pengecatan Dinding	302,76	m ²
D	PEKERJAAN LANTAI		
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	7,31	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Polished)	7,31	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Unpolished)	5,00	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	1,10	m ²
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	0,91	m ²
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA		
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	13,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
3	Pek. Pemasangan Pintu P2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
8	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
F	PEKERJAAN PLAFON		
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	109,47	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow Plafon	99,52	m ²
3	Pek. Pasangan Plafon Gypsum 9mm	99,52	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon Gypsum	114,98	m'
5	Pek. Pengecatan Plafon	99,52	m ²
6	Pek. Pembuatan Man Hole Uk. 60x60	2,00	Bh
G	PEKERJAAN MEP		
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	79,12	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	28,80	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	22,32	m'
4	Pek. Instalasi Air Bersih	28,00	Titik
5	Pek. Instalasi Lampu Downlight LED 12W	13,00	Titik
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	8,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi Closet Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi Closet Jongkok	1,00	Bh
10	Pek. Instalasi Jet Washer	1,00	Bh
11	Pek. Pemasangan Floor Drain	2,00	Bh
12	Pek. Pemasangan Kitchen Zink	2,00	Bh
13	Pek. Pemasangan kran Biasa	4,00	Bh
14	Pek. Pemasangan Kran Kitchen Zink	1,00	Bh
15	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Ls
16	Tes Commisioning	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	7,30	m'
2	Pek. Pas. Pagar Baru Reff. Drawing Lengkap Dengan Aksesoris	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	7,30	m'

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widy D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusurnah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
4	Pek. Pengecatan Pagar Besi	11,30	m'
5	Pek. Screed Beton T=5cm	0,45	m ³
6	Pek. Taman	58,85	m ²
7	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	11,30	m'

f. Jalan Pondok Bambu Asri Utara III No. 5

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pekerjaan Pembersihan	202,38	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	Ls
B PEKERJAAN ATAP			
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	144,04	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	130,95	m ²
3	Pek. Insulasi Thermal Aluminium	130,95	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	130,95	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	8,00	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	33,06	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	10,00	m'
C PEKERJAAN DINDING			
1	Pek. Kupasan Dinding	277,69	m ²
2	Pek. Plesteran	55,53	m ²
3	Pek. Acian	111,07	m ²
4	Pek. Pengecatan Dinding	277,69	m ²
D PEKERJAAN LANTAI			
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	7,31	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Polished)	7,31	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Unpolished)	5,00	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	0,66	m ²
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	1,23	m ²
E PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA			
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	12,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
3	Pek. Pemasangan Pintu P2 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
8	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
F PEKERJAAN PLAFON			
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	109,47	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow Plafon	99,52	m ²
3	Pek. Pasangan Plafon Gypsum 9mm	99,52	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon Gypsum	105,98	m'
5	Pek. Pengecatan Plafon	99,52	m ²

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widyia D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
6	Pek. Pembuatan Man Hole Uk. 60x60	2,00	Bh
G	PEKERJAAN MEP		
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	79,12	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	28,80	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	22,32	m'
4	Pek. Instalasi Air Bersih	28,00	Titik
5	Pek. Instalasi Lampu Downlight LED 12W	13,00	Titik
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	8,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi Closet Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi Closet Jongkok	1,00	Bh
10	Pek. Instalasi Jet Washer	1,00	Bh
11	Pek. Pemasangan Floor Drain	2,00	Bh
12	Pek. Pemasangan Kitchen Zink	2,00	Bh
13	Pek. Pemasangan kran Biasa	4,00	Bh
14	Pek. Pemasangan Kran Kitchen Zink	1,00	Bh
15	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Ls
16	Tes Commissioning	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	7,30	m'
2	Pek. Pas. Pagar Baru Reff. Drawing Lengkap Dengan Aksesoris	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	7,30	m'
4	Pek. Pengecatan Pagar Besi	11,30	m'
5	Pek. Taman	74,35	m ²
6	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	11,30	m'

g. Jalan Pondok Bambu Asri Utara II No. 8

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pekerjaan Pembersihan	216,00	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	Ls
B	PEKERJAAN ATAP		
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	144,04	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	130,95	m ²
3	Pek. Insulasi Thermal Aluminium	130,95	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	130,95	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	8,00	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	33,06	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	10,00	m'
C	PEKERJAAN DINDING		
1	Pek. Kupasan Dinding	277,69	m ²
2	Pek. Plesteran	55,53	m ²
3	Pek. Acian	111,07	m ²
4	Pek. Pengecatan Dinding	277,69	m ²

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
D	PEKERJAAN LANTAI		
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	7,31	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Polished)	7,31	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Unpolished)	5,00	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	0,66	m ²
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	1,23	m ²
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA		
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	12,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
3	Pek. Pemasangan Pintu P2 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
8	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
F	PEKERJAAN PLAFON		
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	109,47	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow Plafon	99,52	m ²
3	Pek. Pasangan Plafon Gypsum 9mm	99,52	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon Gypsum	105,98	m'
5	Pek. Pengecatan Plafon	99,52	m ²
6	Pek. Pembuatan Man Hole Uk. 60x60	2,00	Bh
G	PEKERJAAN MEP		
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	79,12	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	28,80	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	22,32	m'
4	Pek. Instalasi Air Bersih	28,00	Titik
5	Pek. Instalasi Lampu Downlight LED 12W	13,00	Titik
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	8,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi Closet Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi Closet Jongkok	1,00	Bh
10	Pek. Instalasi Jet Washer	1,00	Bh
11	Pek. Pemasangan Floor Drain	2,00	Bh
12	Pek. Pemasangan Kitchen Zink	2,00	Bh
13	Pek. Pemasangan kran Biasa	4,00	Bh
14	Pek. Pemasangan Kran Kitchen Zink	1,00	Bh
15	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Ls
16	Tes Commissioning	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	8,00	m'
2	Pek. Pas. Pagar Baru Reff. Drawing Lengkap Dengan Aksesoris	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	8,00	m'
4	Pek. Pengecatan Pagar Besi	12,00	m'
5	Pek. Taman	79,49	m ²
6	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	12,00	m'

Paraf	Kabid Set Decky S ds	Ses Panitia Widya D. S ws	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo k.	Anggota 2 Panitia Didik R.E da	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah e
-------	----------------------------	---------------------------------	--	--------------------------------------	---

h. Jalan Pondok Bambu Asri Utara II No. 1



NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pekerjaan Pembersihan	180,29	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	Ls
B PEKERJAAN ATAP			
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	144,04	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	130,95	m ²
3	Pek. Insulasi Thermal Aluminium	130,95	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	130,95	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	8,00	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	33,06	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	10,00	m'
C PEKERJAAN DINDING			
1	Pek. Kujasan Dinding	277,69	m ²
2	Pek. Plesteran	55,53	m ²
3	Pek. Acian	111,07	m ²
4	Pek. Penggecatan Dinding	277,69	m ²
D PEKERJAAN LANTAI			
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	7,31	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Polished)	7,31	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Unpolished)	5,00	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	0,66	m ²
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	1,23	m ²
E PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA			
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	12,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
3	Pek. Pemasangan Pintu P2 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
8	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
F PEKERJAAN PLAFON			
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	109,47	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow Plafon	99,52	m ²
3	Pek. Pasangan Plafon Gypsum 9mm	99,52	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon Gypsum	105,98	m'
5	Pek. Penggecatan Plafon	99,52	m ²
6	Pek. Pembuatan Man Hole Uk. 60x60	2,00	Bh
G PEKERJAAN MEP			
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	79,12	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	28,80	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	22,32	m'
4	Pek. Instalasi Air Bersih	28,00	Titik
5	Pek. Instalasi Lampu Downlight LED 12W	13,00	Titik

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sujahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	8,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi Closet Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi Closet Jongkok	1,00	Bh
10	Pek. Instalasi Jet Washer	1,00	Bh
11	Pek. Pemasangan Floor Drain	2,00	Bh
12	Pek. Pemasangan Kitchen Zink	2,00	Bh
13	Pek. Pemasangan kran Biasa	4,00	Bh
14	Pek. Pemasangan Kran Kitchen Zink	1,00	Bh
15	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Ls
16	Tes Commissioning	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	8,10	m'
2	Pek. Pas. Pagar Baru Ref. Drawing Lengkap Dengan Aksesoris	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	8,10	m'
4	Pek. Pengecatan Pagar Besi	12,10	m'
5	Pek. Taman	79,49	m ²
6	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	12,10	m'

i. Jalan Pondok Bambu Asri Barat II No. 10

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pekerjaan Pembersihan	216,00	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	Ls
B	PEKERJAAN ATAP		
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	144,04	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	130,95	m ²
3	Pek. Insulasi Thermal Aluminium	130,95	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	130,95	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	8,00	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	33,06	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	10,00	m'
C	PEKERJAAN DINDING		
1	Pek. Bongkaran Dinding	21,00	m ²
2	Pek. Kupasan Dinding	277,20	m ²
3	Pek. Pasangan Bata Ringan T=10cm Dengan Mortar	6,00	m ²
4	Pek. Plesteran	67,44	m ²
5	Pek. Acian	122,88	m ²
6	Pek. Pengecatan Dinding	277,20	m ²
D	PEKERJAAN LANTAI		
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	7,31	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Polished)	7,31	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Unpolished)	5,00	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	0,66	m ²

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Surjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	1,23	m ²
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA		
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	12,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
3	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
F	PEKERJAAN PLAFON		
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	109,47	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow Plafon	99,52	m ²
3	Pek. Pasangan Plafon Gypsum 9mm	99,52	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon Gypsum	105,98	m'
5	Pek. Pengecatan Plafon	99,52	m ²
6	Pek. Pembuatan Man Hole Uk. 60x60	2,00	Bh
G	PEKERJAAN MEP		
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	79,12	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	28,80	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	22,32	m'
4	Pek. Instalasi Air Bersih	28,00	Titik
5	Pek. Instalasi Lampu Downlight LED 12W	13,00	Titik
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	8,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi Closet Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi Closet Jongkok	1,00	Bh
10	Pek. Instalasi Jet Washer	1,00	Bh
11	Pek. Pemasangan Floor Drain	2,00	Bh
12	Pek. Pemasangan Kitchen Zink	2,00	Bh
13	Pek. Pemasangan kran Biasa	4,00	Bh
14	Pek. Pemasangan Kran Kitchen Zink	1,00	Bh
15	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Ls
16	Tes Commissioning	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	8,00	m'
2	Pek. Pas. Pagar Baru Reff. Drawing Lengkap Dengan Aksesoris	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	8,00	m'
4	Pek. Pengecatan Pagar Besi	12,00	m'
5	Pek. Taman	80,00	m ²
6	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	12,00	m'

j. Jalan Pondok Bambu Asri Barat II No. 6

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pekerjaan Pembersihan	216,00	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	Ls

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widy D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					





NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
B	PEKERJAAN ATAP		
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	144,04	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	130,95	m ²
3	Pek. Insulasi <i>Thermal</i> Aluminium	130,95	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	130,95	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	8,00	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	33,06	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	10,00	m'
C	PEKERJAAN DINDING		
1	Pek. Bongkaran Dinding	21,00	m ²
2	Pek. Kupasan Dinding	279,61	m ²
3	Pek. Pasangan Bata Ringan T=10cm Dengan Mortar	6,00	m ²
4	Pek. Plesteran	67,92	m ²
5	Pek. Acian	123,84	m ²
6	Pek. Pengecatan Dinding	279,61	m ²
D	PEKERJAAN LANTAI		
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	36,56	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (<i>Polished</i>)	24,71	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (<i>Unpolished</i>)	5,00	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	0,66	m ²
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	1,23	m ²
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA		
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	11,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
3	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
F	PEKERJAAN PLAFON		
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	109,47	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka <i>Hollow</i> Plafon	99,52	m ²
3	Pek. Pasangan Plafon <i>Gypsum</i> 9mm	99,52	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon <i>Gypsum</i>	105,98	m'
5	Pek. Pengecatan Plafon	99,52	m ²
6	Pek. Pembuatan <i>Man Hole</i> Uk. 60x60	2,00	Bh
G	PEKERJAAN MEP		
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	79,12	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	28,80	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	22,32	m'
4	Pek. Instalasi Air Bersih	28,00	Titik
5	Pek. Instalasi Lampu <i>Downlight</i> LED 12W	13,00	Titik
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	8,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi <i>Closet</i> Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi <i>Closet</i> Jongkok	1,00	Bh
10	Pek. Instalasi <i>Jet Washer</i>	1,00	Bh

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widy D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sujahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
11	Pek. Pemasangan <i>Floor Drain</i>	2,00	Bh
12	Pek. Pemasangan <i>Kitchen Zink</i>	2,00	Bh
13	Pek. Pemasangan kran Biasa	4,00	Bh
14	Pek. Pemasangan Kran <i>Kitchen Zink</i>	1,00	Bh
15	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Ls
16	Tes <i>Commissioning</i>	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	8,00	m'
2	Pek. Pas. Pagar Baru <i>Reff. Drawing Lengkap Dengan Aksesoris</i>	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	8,00	m'
4	Pek. Pengecatan Pagar Besi	12,00	m'
5	Pek. Bongkaran Plat lantai	36,85	m ²
6	Pek. Screed Beton T=5cm	0,45	m ³
	Pek. Meja Beton baru		
	a. Pondasi Meja Beton	0,28	m ³
	b. Pek. Pas. Bata	1,92	m ²
	c. Pek. Plesteran	8,52	m ²
	d. Pek. Acian	8,52	m ²
	e. Pek. Pas. Keramik Uk. 10x10	6,56	m ²
	f. Pek. Beton K-125	0,31	m ³
	g. Pek. Pembesian	40,07	Kg
	h. <i>Bekisting</i>	3,43	m ²
	i. Pengecatan	5,20	m ²
7	Pek. Taman	82,00	m ²
8	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	12,00	m'

k. Jalan Pondok Bambu Asri Barat II No. 2

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pekerjaan Pembersihan	199,52	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	Ls
B	PEKERJAAN ATAP		
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	144,04	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	130,95	m ²
3	Pek. Insulasi <i>Thermal Aluminium</i>	130,95	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	130,95	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	8,00	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	33,06	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	10,00	m'
C	PEKERJAAN DINDING		
1	Pek. Bongkaran Dinding	21,00	m ²
2	Pek. Kupasan Dinding	279,61	m ²
3	Pek. Pasangan Bata Ringan T=10cm Dengan Mortar	6,00	m ²
4	Pek. Plesteran	67,92	m ²
5	Pek. Acian	123,84	m ²
6	Pek. Pengecatan Dinding	279,61	m ²

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
D	PEKERJAAN LANTAI		
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	36,56	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Polished)	24,71	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (Unpolished)	5,00	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	0,66	m ²
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	1,23	m ²
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA		
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	11,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
3	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
F	PEKERJAAN PLAFON		
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	109,47	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow Plafon	99,52	m ²
3	Pek. Pasangan Plafon Gypsum 9mm	99,52	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon Gypsum	105,98	m'
5	Pek. Pengcatan Plafon	99,52	m ²
6	Pek. Pembuatan Man Hole Uk. 60x60	2,00	Bh
G	PEKERJAAN MEP		
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	79,12	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	28,80	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	22,32	m'
4	Pek. Instalasi Air Bersih	28,00	Titik
5	Pek. Instalasi Lampu Downlight LED 12W	13,00	Titik
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	8,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi Closet Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi Closet Jongkok	1,00	Bh
10	Pek. Instalasi Jet Washer	1,00	Bh
11	Pek. Pemasangan Floor Drain	1,00	Bh
12	Pek. Pemasangan Kitchen Zink	2,00	Bh
13	Pek. Pemasangan kran Biasa	2,00	Bh
14	Pek. Pemasangan Kran Kitchen Zink	4,00	Bh
15	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Bh
16	Tes Commissioning	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	7,50	m'
2	Pek. Pas. Pagar Baru Reff. Drawing Lengkap Dengan Aksesoris	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	7,50	m'
4	Pek. Pengcatan Pagar Besi	11,50	m'
5	Pek. Bongkaran Plat lantai	36,85	m ²
6	Pek. Screed Beton T=5cm	0,45	m ³
7	Pek. Meja Beton baru		
	a. Pondasi Meja Beton	0,28	m ³
	b. Pek. Pas. Bata	1,92	m ²

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
	c. Pek. Plesteran	8,52	m ²
	d. Pek. Acian	8,52	m ²
	e. Pek. Pas. Keramik Uk. 10x10	6,56	m ²
	f. Pek. Beton K-125	0,31	m ³
	g. Pek. Pembersihan	40,07	Kg
	h. <i>Bekisting</i>	3,43	m ²
	i. Pengecatan	5,20	m ²
8	Pek. Taman	82,00	m ²
9	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	11,50	m'

L. Jalan Pondok Bambu Asri Utara I No. 3

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pekerjaan Pembersihan	303,51	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	Ls
B	PEKERJAAN ATAP		
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	272,70	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	272,70	m ²
3	Pek. Insulasi <i>Thermal</i> Aluminium	272,70	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	272,70	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	27,00	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	34,00	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	17,00	m'
C	PEKERJAAN DINDING		
1	Pek. Bongkaran Dinding	33,90	m ²
2	Pek. Kupasan Dinding	701,90	m ²
3	Pek. Plesteran	140,38	m ²
4	Pek. Acian	280,76	m ²
5	Pek. Pengecatan Dinding	701,90	m ²
D	PEKERJAAN LANTAI		
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	47,10	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (<i>Polished</i>)	47,10	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (<i>Unpolished</i>)	10,65	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	1,25	m ²
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	2,07	m ²
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA		
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	21,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	6,00	Unit
3	Pek. Pemasangan Pintu P2 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	4,00	Unit
8	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sujahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
F	PEKERJAAN PLAFON		
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	201,70	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow Plafon	183,37	m ²
3	Pek. Pasangan Plafon Gypsum 9mm	183,37	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon Gypsum	254,50	m'
5	Pek. Pengecatan Plafon	183,37	m ²
6	Pek. Pembuatan Man Hole Uk. 60x60	3,00	Bh
G	PEKERJAAN MEP		
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	121,00	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	40,00	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	40,00	m'
4	Pek. Instalasi Air Bersih	41,00	Titik
5	Pek. Instalasi Lampu Downlight LED 12W	32,00	Titik
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	13,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi Closet Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi Jet Washer	3,00	Bh
10	Pek. Pemasangan Floor Drain	3,00	Bh
11	Pek. Pemasangan Kitchen Zink	3,00	Bh
12	Pek. Pemasangan Kran Biasa	5,00	Bh
13	Pek. Pemasangan Kran Kitchen Zink	1,00	Bh
14	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Ls
15	Tes Commissioning	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	11,10	m'
2	Pek. Pas. Pagar Baru Ref. Drawing Lengkap Dengan Aksesoris	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	11,10	m'
4	Pek. Pengecatan Pagar Besi	15,10	m'
5	Pek. Screed Beton T=5cm	0,45	m ³
6	Pek. Meja Beton baru		
	a. Pondasi Meja Beton	0,28	m ³
	b. Pek. Pas. Bata	1,92	m ²
	c. Pek. Plesteran	8,52	m ²
	d. Pek. Acian	8,52	m ²
	e. Pek. Pas. Keramik Uk. 10x10	6,56	m ²
	f. Pek. Beton K-125	0,31	m ³
	g. Pek. Pembersian	40,07	Kg
	h. Bekisting	3,43	m ²
	i. Pengecatan	5,20	m ²
7	Pek. Taman	9,00	m ²
8	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	15,10	m'

m. Jalan Pondok Bambu Asri Barat I No. 2

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pekerjaan Pembersihan	221,34	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	Ls

Paraf	Kabid Set Dechy S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
B PEKERJAAN ATAP			
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	144,04	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	130,95	m ²
3	Pek. Insulasi <i>Thermal</i> Aluminium	130,95	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	130,95	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	8,00	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	33,06	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	10,00	m'
C PEKERJAAN DINDING			
1	Pek. Bongkaran Dinding	60,15	m ²
2	Pek. Kupasan Dinding	279,61	m ²
3	Pek. Pasangan Bata Ringan T=10cm Dengan Mortar	6,00	m ²
4	Pek. Plesteran	67,92	m ²
5	Pek. Acian	123,84	m ²
6	Pek. Pengecatan Dinding	279,61	m ²
D PEKERJAAN LANTAI			
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	21,92	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (<i>Polished</i>)	24,71	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (<i>Unpolished</i>)	5,00	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	0,66	m ²
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	1,23	m ²
E PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA			
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	11,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
3	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
F PEKERJAAN PLAFON			
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	109,47	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka <i>Hollow</i> Plafon	99,52	m ²
3	Pek. Pasangan Plafon <i>Gypsum</i> 9mm	99,52	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon <i>Gypsum</i>	105,98	m'
5	Pek. Pengecatan Plafon	99,52	m ²
6	Pek. Pembuatan <i>Man Hole</i> Uk. 60x60	2,00	Bh
G PEKERJAAN MEP			
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	79,12	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	28,80	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	22,32	m'
4	Pek. Instalasi Air Bersih	28,00	Titik
5	Pek. Instalasi Lampu <i>Downlight</i> LED 12W	13,00	Titik
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	8,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi Closet Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi Closet Jongkok	1,00	Bh
10	Pek. Instalasi <i>Jet Washer</i>	1,00	Bh
11	Pek. Pemasangan <i>Floor Drain</i>	2,00	Bh

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widyā D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
12	Pek. Pemasangan <i>Kitchen Zink</i>	2,00	Bh
13	Pek. Pemasangan kran Biasa	4,00	Bh
14	Pek. Pemasangan Kran <i>Kitchen Zink</i>	1,00	Bh
15	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Ls
16	Tes <i>Commissioning</i>	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	8,40	m'
2	Pek. Pas. Pagar Baru <i>Reff. Drawing</i> Lengkap Dengan Aksesoris	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	8,40	m'
4	Pek. Pengecatan Pagar Besi	12,40	m'
5	Pek. Bongkaran Plat lantai	54,92	m ²
6	Pek. Screed Beton T=5cm	0,45	m ³
7	Pek. Taman	91,86	m ²
8	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	12,40	m'

n. Jalan Pondok Bambu Asri Barat I No. 4

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pekerjaan Pembersihan	213,66	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	Ls
B	PEKERJAAN ATAP		
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	144,04	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	130,95	m ²
3	Pek. Insulasi <i>Thermal Aluminium</i>	130,95	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	130,95	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	8,00	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	33,06	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	10,00	m'
C	PEKERJAAN DINDING		
1	Pek. Bongkaran Dinding	33,90	m ²
2	Pek. Kupasan Dinding	277,69	m ²
3	Pek. Pasangan Bata Ringan T=10cm Dengan Mortar	6,00	m ²
4	Pek. Plesteran	67,53	m ²
5	Pek. Acian	123,07	m ²
6	Pek. Pengecatan Dinding	277,69	m ²
D	PEKERJAAN LANTAI		
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	36,56	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (<i>Polished</i>)	24,71	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (<i>Unpolished</i>)	5,00	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	0,66	m ²
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	1,23	m ²
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA		
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	12,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
3	Pek. Pemasangan Pintu P2 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
8	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
F	PEKERJAAN PLAFON		
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	109,47	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka Hollow Plafon	99,52	m ²
3	Pek. Pasangan Plafon Gypsum 9mm	99,52	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon Gypsum	105,98	m'
5	Pek. Pengecatan Plafon	99,52	m ²
6	Pek. Pembuatan Man Hole Uk. 60x60	2,00	Bh
G	PEKERJAAN MEP		
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	79,12	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	28,80	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	22,32	m'
4	Pek. Instalasi Air Bersih	28,00	Titik
5	Pek. Instalasi Lampu Downlight LED 12W	13,00	Titik
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	8,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi Closet Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi Closet Jongkok	1,00	Bh
10	Pek. Instalasi Jet Washer	1,00	Bh
11	Pek. Pemasangan Floor Drain	2,00	Bh
12	Pek. Pemasangan Kitchen Zink	2,00	Bh
13	Pek. Pemasangan kran Biasa	4,00	Bh
14	Pek. Pemasangan Kran Kitchen Zink	1,00	Bh
15	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Ls
16	Tes Commissioning	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	7,95	m'
2	Pek. Pas. Pagar Baru Reff. Drawing Lengkap Dengan Aksesoris	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	7,95	m'
4	Pek. Pengecatan Pagar Besi	11,95	m'
5	Pek. Bongkaran Plat lantai	36,85	m ²
6	Pek. Screed Beton T=5cm	0,45	m ³
7	Pek. Meja Beton baru		
	a. Pondasi Meja Beton	0,28	m ³
	b. Pek. Pas. Bata	1,92	m ²
	c. Pek. Plesteran	8,52	m ²
	d. Pek. Acian	8,52	m ²
	e. Pek. Pas. Keramik Uk. 10x10	6,56	m ²
	f. Pek. Beton K-125	0,31	m ³
	g. Pek. Pembesian	40,07	Kg
	h. Bekisting	3,43	m ²
	i. Pengecatan	5,20	m ²
8	Pek. Taman	148,00	m ²
9	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	11,95	m'

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

o. Jalan Pondok Bambu Asri Timur V No. 41

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
A PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pekerjaan Pembersihan	213,66	m ²
2	Papan Nama Proyek Sederhana	1,00	Unit
3	Dokumentasi	1,00	Ls
B PEKERJAAN ATAP			
1	Pek. Bongkaran Atap Eksisting	144,04	m ²
2	Pek. Rangka Atap Baja Ringan	130,95	m ²
3	Pek. Insulasi <i>Thermal</i> Aluminium	130,95	m ²
4	Pek. Penutup Atap Baru (Genteng Metal Berpasir)	130,95	m ²
5	Pek. Nok. Atap Metal	8,00	m'
6	Pek. Pas. Lisplang GRC	33,06	m'
7	Pek. Pas. Talang Air Hujan	10,00	m'
C PEKERJAAN DINDING			
1	Pek. Bongkaran Dinding	33,90	m ²
2	Pek. Kupasan Dinding	277,69	m ²
3	Pek. Pasangan Bata Ringan T=10cm Dengan Mortar	75,00	m ²
4	Pek. Plesteran	205,53	m ²
5	Pek. Acian	261,07	m ²
6	Pek. Pengecatan Dinding	277,69	m ²
D PEKERJAAN LANTAI			
1	Pek. Bongkaran Lantai Keramik	36,56	m ²
2	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (<i>Polished</i>)	24,71	m ²
3	Pek. Pasangan Lantai Keramik Uk. 40x40 (<i>Unpolished</i>)	5,00	m ²
4	Pek. Pas. Lantai kamar mandi Uk. 30x30/menyesuaikan	0,66	m ²
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kamar mandi Uk. 20x40/Menyesuaikan	1,23	m ²
E PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA			
1	Pek. Bongkaran Kusen Pintu & Jendela	12,00	Unit
2	Pek. Pemasangan Pintu P1 Lengkap dengan Aksesoris	3,00	Unit
3	Pek. Pemasangan Pintu P2 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
4	Pek. Pemasangan Pintu P3 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
5	Pek. Pemasangan Pintu PJ1 Lengkap dengan Aksesoris	1,00	Unit
6	Pek. Pemasangan Pintu PJ2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
7	Pek. Pemasangan Pintu J2 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
8	Pek. Pemasangan Pintu BV1 Lengkap dengan Aksesoris	2,00	Unit
F PEKERJAAN PLAFON			
1	Pek. Bongkaran Plafon Eksisting	109,47	m ²
2	Pek. Pasangan Rangka <i>Hollow</i> Plafon	99,52	m ²
3	Pek. Pasangan Plafon <i>Gypsum</i> 9mm	99,52	m ²
4	Pek. Pasangan List Plafon <i>Gypsum</i>	105,98	m'
5	Pek. Pengecatan Plafon	99,52	m ²
6	Pek. Pembuatan <i>Man Hole</i> Uk. 60x60	2,00	Bh
G PEKERJAAN MEP			
1	Pek. Bongkaran Pipa Air	79,12	m'
2	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor	28,80	m'
3	Pek. Instalasi Pipa Air Bekas	22,32	m'

Paraf	Ses Panitia Widya D. S 	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo 	Anggota 2 Panitia Didik R.E 	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah 
-------	--	---	---	---

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT
4	Pek. Instalasi Air Bersih	28,00	Titik
5	Pek. Instalasi Lampu <i>Downlight</i> LED 12W	13,00	Titik
6	Pek. Instalasi Stop Kontak	8,00	Titik
7	Pek. Instalasi Saklar	9,00	Titik
8	Pek. Instalasi <i>Closet</i> Duduk	1,00	Bh
9	Pek. Instalasi <i>Closet</i> Jongkok	1,00	Bh
10	Pek. Instalasi <i>Jet Washer</i>	1,00	Bh
11	Pek. Pemasangan <i>Floor Drain</i>	2,00	Bh
12	Pek. Pemasangan <i>Kitchen Zink</i>	2,00	Bh
13	Pek. Pemasangan kran Biasa	4,00	Bh
14	Pek. Pemasangan <i>Kran Kitchen Zink</i>	1,00	Bh
15	Pek. Perbaikan Panel Listrik	1,00	Ls
16	Tes <i>Commissioning</i>	1,00	Ls
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN		
1	Pek. Bongkaran Pagar	7,95	m'
2	Pek. Pas. Pagar Baru <i>Reff. Drawing</i> Lengkap Dengan Aksesoris	4,00	m'
3	Pek. Pengelupasan Cat Besi lama/Karat	7,95	m'
4	Pek. Pengecatan Pagar Besi	11,95	m'
5	Pek. Bongkaran Plat lantai	36,85	m ²
6	Pek. <i>Screeed</i> Beton T=5cm	0,45	m ³
7	Pek. Meja Beton baru		
	a. Pondasi Meja Beton	0,28	m ³
	b. Pek. Pas. Bata	1,92	m ²
	c. Pek. Plesteran	8,52	m ²
	d. Pek. Acian	8,52	m ²
	e. Pek. Pas. Keramik Uk. 10x10	6,56	m ²
	f. Pek. Beton K-125	0,31	m ³
	g. Pek. Pembesian	40,07	Kg
	h. Bekisting	3,43	m ²
	i. Pengecatan	5,20	m ²
8	Pek. Taman	148,00	m ²
9	Pek. Pembersihan Saluran Air (got)	11,95	m'

- (2) Syarat-Syarat Teknis Khusus Pelaksanaan Pekerjaan Umum dan Persiapan. (terlampir)
- (3) Syarat-Syarat Teknis Khusus Pelaksanaan Pekerjaan Struktur. (terlampir)
- (4) Syarat-Syarat Teknis Khusus Pelaksanaan Pekerjaan Arsitektur. (terlampir)
- (5) Persyaratan Teknik Sistem Elektrikal. (terlampir)

PASAL 19
PEMERIKSAAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

Agar hasil pekerjaan sesuai dengan spesifikasi yang dibutuhkan, Penyedia Barang dan Jasa wajib memfasilitasi Tim Penerima dan Penguji Teknis dalam melaksanakan pengawasan, pemantauan, pemeriksaan, uji fungsi serta tugas lainnya sebagaimana diatur dalam Peraturan Direksi PT ASABRI (Persero) Nomor PER/PL_01/10-AS/VI/2020 tentang Pengadaan Barang dan Jasa PT ASABRI (Persero).

Paraf	Kabid Set Decly S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

**BAB IV
LAIN-LAIN**

Segala sesuatu yang belum tercantum dalam RKS ini dapat ditanyakan/dikonfirmasikan lebih lanjut pada saat penjelasan pekerjaan (*Aanwijzing*) atau pada waktu pelaksanaan pekerjaan di lapangan dan didalam Perjanjian.

Ditetapkan di Jakarta

Pada tanggal **26 OCT 2020**

Pengguna Barang dan Jasa,

Kepala Unit Kerja
Pengguna Barang & Jasa
yang mengusulkan RKS,



Eko Setiawan
Direktur SDM dan Hukum



Warningsari
Kepala Divisi Umum

Paraf	Kabid Set Decky S	Ses Panitia Widya D. S	Anggota 1 Panitia Eko A. Sutjahjo	Anggota 2 Panitia Didik R.E	Anggota 3 Panitia Erwin Kusumah
					

**BAB IV
LAIN-LAIN**

Segala sesuatu yang belum tercantum dalam RKS ini dapat ditanyakan/dikonfirmasikan lebih lanjut pada saat penjelasan pekerjaan (*Aanwijzing*) atau pada waktu pelaksanaan pekerjaan di lapangan dan didalam Perjanjian.

Ditetapkan di Jakarta

Pada tanggal **26 OCT 2020**

Pengguna Barang dan Jasa,



Eko Setiawan
Direktur SDM dan Hukum

Kepala Unit Kerja
Pengguna Barang & Jasa
yang mengusulkan RKS,



Warnoto
Kepala Divisi Umum